



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2024-760

Svengipuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen

Puistosuunnitelmaehdotuksen sisältö

Suunnittelukohte sijaitsee Järvenpään 14. kaupunginosassa, Pietilä. Alue rajautuu pohjoisessa Svengikatuun, idässä toimitilarakennusten korttelialueeseen, etelässä Vähänummentiehen ja lännessä asemakaavoittamattomaan pientaloalueeseen.

Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut Svengin yritysalueen hulevesien hallinta. Nykyinen Svengipuiston hulevesialtaan kapasiteetti ei ole riittävä Svengin yritysalueen kehittyessä ja rakentuessa.

Puistosuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen (kaavatunnus 140008, JARDno-2023-1377). Puistosuunnitelmaehdotus korvaa osittain Svengipuiston puistosuunnitelman piir.nro 5777-250-2 (suunnittelupäällikön päätös 26.4.2018 § 30).

Puistosuunnitelmaehdotuksessa Svengipuistoon on esitetty kolme toisiinsa kytkettyä hulevesien viivytysallasta.

Altaiden luiskat on esitetty verhoiltavaksi niittykasvillisuudella. Altaiden reunoille on esitetty istutettavaksi havu- ja lehtipuita. Nykyistä puustoa esitetään säilytettäväksi siltä osin kuin se alueen rakentamisen kannalta on mahdollista. Puistoon on esitetty istutettavaksi niitty.

Hulevesialtaiden pohjalle on esitetty muotoiltavaksi mutkitteleva perusvesiuoma, jonka leveys vaihtelee. Uomaan on esitetty asennettavaksi virtausta hidastavia kiviryhmiä.

Svengipolun länsipuoleisten altaiden väliin on esitetty kivrakenteinen maapato. Maapadon kohdalle on esitetty lyhyt altaiden murskepintainen huoltotie.

Altaiden luiskat on esitetty 1:3 kaltevuudella. Perusvesiuoman pituuskaltevuudeksi on esitetty 0,4 % ja altaan reunat taittavat uomaan puistosuunnitelmaehdotuksessa 1 % kaltevuudella.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa on esitetty kaksi uutta roska-astiaa asennettavaksi nykyisiin valaisimiin.

Svengipuistossa sijaitsevat nykyinen puistoraitti ja sen valaistus säilyvät nykyisellään.

Puistosuunnitelmaehdotus ja nähtävilläolo

Svengipuiston puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 6036-250-1, -2, -3 on ollut julkisesti nähtävillä 29.5.-11.6.2024 välisenä aikana.

Puistosuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Nähtävilläoloajan jälkeen puistosuunnitelmaehdotuksen merkintöjen selityksiä on tarkennettu ja/tai korjattu sekä päivitetty kasvillisuutta.

Puistosuunnitelmaehdotus piir.nro 6036-250-1A, -2A, -3A on päätöksen liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kohteen rakentaminen on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuodelle 2026.

Liitteet:

- 1 6036-250-1A Svengipuisto, asemapiirustus
- 2 6036-250-2A Svengipuisto, leikkaus A-A ja B-B
- 3 6036-250-3A Svengipuisto, leikkaus C-C

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasäntöön (12.12.2024 § 85), jonka mukaan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (Alueidenkäyttölaki 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Svengipuiston puistosuunnitelmaehdotuksen piir.nro 6036-250-1A, -2 A, -3A.

Alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Miia Haikonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 7.2.2025 alkaen

Järvenpää
07.02.2025

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 7.2.2025



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.